



PODPIS ZAUFANY

Bronisław Marian
SZURLEJ

22.10.2025 27:11:10 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

2025-10-22

BRONISŁAW SZURLEJ
AE:PL-13813-92490-GHJRC-25

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI W RZESZOWIE
AE:PL-32880-81335-UUEVC-18

SKARGA - NA DZIAŁALNOŚĆ WÓJA GMINY NIEBYLEC- Ref. WUP-251021-2-1

Znak sprawy: WUP-251021/2/1

Na podstawie art. 227 i następnych Kodeksu Postępowania Administracyjnego w zw. z art. 85-86 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym przesyłam w załączniku skargę na działalność Wójta Gminy Niebylec .

Proszę o odpowiedź po rozpatrzeniu sprawy w przewidzianym ustawowo terminie.

Z poważaniem

SZURLEJ Bronisław

Załączniki

1. WUP-SKARGA-251021-2-1.pdf (SHA3-512, 84dcafb5c51bb442d68f1789bcddc7b117c5a194c703f2aa848624c9371eb1bb425a23ca1dd98ab0623a287c9609b0ff862e0495d31bc05a07a11740e45e8f03d3)
2. ZALACZNIKI-DOKUMENTY-INFO.pdf (SHA3-512, fd520954d2805bdf71b5c19635b240fc831f70e9945c2ef0b7703303f75d378a92f65876fa9c69d235dd0231b16e0f2cfca56598377a2b2e0e5694dad44b12ff)
3. MAPY-DZIALKI.pdf (SHA3-512, d4e26f8eafd4c3333c532574768cf7cda0d26f962e88311fd0f2ef9f2a97436db8f37d065ad563bd393a2cf1426109e4c25131c5d56c55101a2d7a0fc32bb365)
4. WUP-WPI-251021-1-1.pdf (SHA3-512, 02a9d079fb5f21050ce4a00ec6a0ff9e04fa9a87a7a90d5dab61ae2cd7cc0af35a7088e66460ae376ee64a8ca4112218958b05678cf1a3b98950677670cbf006)

Skarżący: SZURLEJ Bronisław

Bois Colombes 22-10-2025

Konieczkowa 146 ; 38-114 NIEBYLEC
Woj. Podkarpackie (POLSKA)

Adres do korespondencji:

163 Rue Victor Hugo ; 92270 BOIS COLOMBES FRANCE
mail: bszurlej1967@gmail.com
tél: (0033) 6 21 42 75 48
Adres do e-doręczeń AE:PL-13813-92490-GHJRC-25

**Wojewoda Podkarpacki
Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie**
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

N° Ref: WUP-251021/2/1

SKARGA

**na niewykonywanie uchwały Rady Gminy Niebylec nr IX/62/2011
oraz zaniechanie obowiązków przez kolejnych Wójtów Gminy
Niebylec**

I. Podstawa prawna skargi

Na podstawie art. 227 i następnych Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w zw. z art. 85–86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) składam niniejszą **skargę na działalność Wójta Gminy Niebylec, dotyczącą niewykonania uchwały Rady Gminy Niebylec nr IX/62/2011 z dnia 20 września 2011 r., zaniechania obowiązków w zakresie utrzymania dróg gminnych oraz nieprawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.**

Skarga dotyczy zarówno **poprzedniego Wójta – pana Zbigniewa Koraba**, który przez wiele lat nie wykonał uchwały i nie podjął działań naprawczych, jak i **obecnego Wójta – pana Eryka Trojanowskiego**, który od 2024 r. kontynuuje ten stan zaniechań, utrzymując i pogłębiając nieprawidłowości w gospodarowaniu mieniem gminnym.

II. Stan faktyczny i tło sprawy

Uchwała Rady Gminy Niebylec nr IX/62/2011 z dnia 20 września 2011 r. w sprawie dokonania zamiany działek położonych na terenie wsi Lutcza i Konieczkowa przewidywała:

- nieodpłatne przekazanie przez gminę działek drogowych nr **181903_2.0008.77/12 i 181903_2.0008.77/8** na rzecz państwa Elżbiety i Tadeusza Jedynaków,
- w zamian – przejęcie od nich na rzecz Gminy Niebylec działek rolnych nr **181903_2.0007.2815/3 i 181903_2.0007.2815/4** w Konieczkowej,
- a także nieodpłatne przekazanie działki nr **181903_2.0008.77/10** państwu Krystynie i Franciszkowi Wielgoszom, w zamian za działki **181903_2.0008.6377/16 , 181903_2.0008.6377/17 i 181903_2.0008.198/2.**

Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Niebylec (Zbigniewowi Korab) , a nadzór nad jej realizacją Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy.

- Uchwała ta **do dnia dzisiejszego nie została wykonana w pełni.** Część dotycząca państwa Jedynaków została zrealizowana, natomiast część dotycząca państwa Wielgoszów – **nigdy.** W rezultacie **ciągłość drogi gminnej została przerwana,** gdyż działki przekazane Państwu Jedynakom (**181903_2.0008.77/12 i 181903_2.0008.77/8**) zostały wyłączone z zasobu dróg publicznych, natomiast działki rolne, które gmina miała otrzymać od Państwa Wielgoszów(**181903_2.0008.6377/16 , 181903_2.0008.6377/17 i 181903_2.0008.198/2.**) nie zostały przejęte. Skutkiem tego jest **brak połączenia** pomiędzy odcinkami dróg gminnych, w szczególności w części między działkami **181903_2.0008.77/11 – 181903_2.0008.77/13.**

III. Działka nr 181903_2.0008.77/6 – zaniechanie działań i faktyczne przyzwolenie na naruszenie prawa faktyczne i bezprawne zajęcie mienia komunalnego.

Działka nr 181903_2.0008.77/6, formalnie stanowiąca własność Gminy Niebylec, od lat znajduje się w sposób bezprawny w rękach prywatnych. Wójt Zbigniew Korab, w 2022 r. jedynie wezwał osobę władającą (pana Zawadzkiego) do jej wydania, a po odmowie – miał skierować sprawę do sądu. **Do dziś jednak nie wystąpiono o zabezpieczenie tej nieruchomości ani nie przywrócono jej użyteczności publicznej,** co doprowadziło do faktycznego odcięcia drogi gminnej. **Gmina Niebylec w pełni toleruje ten bezprawny stan, nie podejmując żadnych działań.**

W efekcie ruch kołowy został przeniesiony na moją prywatną nieruchomość – działkę nr 181903_2.0007.2463/2, która nie jest drogą publiczną.

IV. Bezzasadne i bezprawne korzystanie przez gminę z mojej działki nr 181903_2.0007.2463/2

Zaniechanie udroźnienia działki gminnej 181903_2.0008.77/6 doprowadziło do sytuacji, w której jedyny faktyczny dojazd pomiędzy drogą powiatową Konieczkowa–Lutcza a drogą gminną (działki 181903_2.0008.77/5 i dalsze) odbywa się po mojej działce 181903_2.0007.2463/2.

Gmina od lat użytkuje część utwardzoną tej działki bez tytułu prawnego, mimo że prawomocne wyroki sądów dwóch instancji oddaliły jej wniosek o zasiedzenie, potwierdzając jednoznacznie, że Gmina Niebylec nie ma żadnego prawa do władania tą nieruchomością.

Pomimo tego gmina nadal:

- bezprawnie umożliwia korzystanie z tej nieruchomości osobom trzecim: w tym również podmiotom gospodarczym i obiektom rekreacyjnym.
- odmawia zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania,
- pomimo konsensusu w sprawie wykupu gruntu nie podejmuje żadnych konkretnych działań w celu przeprowadzeniu transakcji równocześnie dokonując poczynąń mających na celu dalsze bezprawne używanie mojej nieruchomości (stan trwający od 7 lat)
- pozwala sobie na kierowanie do mnie pism wymuszających usunięcie moich rzeczy z utwardzonej części mojej działki, celem ułatwienia przejazdu koniom z prywatnej stadniny.
- Gmina Niebylec wymusza na mojej działce przejazd dla służb komunalnych zapewniających realizację zadań samorządowych związanych ze zbiórka odpadów komunalnych, odśnieżania i sieczenia obrzeży dróg gminnych .
- Gmina Niebylec zapewniając w ten sposób dojazd przez moją działkę do nieruchomości i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie, odnosi wymierne korzyści w postaci utrzymania ciągłości funkcjonowania infrastruktury lokalnej oraz realizacji zadań własnych bez ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotowego odcinka. Jednocześnie ciężar faktycznej eksploatacji, degradacji nawierzchni oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości spoczywa w całości na mnie jako właścicielu działki nr 181903_2.0007.2463/2. Taki stan rzeczy prowadzi do powstania po mojej stronie rzeczywistej szkody majątkowej oraz stanowi przykład nieuzasadnionego wzbogacenia się Gminy kosztem osoby prywatnej.

Takie działania Gminy Niebylec są rażącym naruszeniem prawa własności, gwarantowanego przez:

- **art. 21 ust. 1 i art. 64 Konstytucji RP,**
- **art. 140 Kodeksu cywilnego,** który stanowi, że właściciel może z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
- **oraz art. 222 §1 Kodeksu cywilnego,** który daje właścicielowi prawo żądania wydania rzeczy od osoby, która nią włada bez tytułu prawnego.

Ponadto, w świetle art. 224 i 225 Kodeksu cywilnego, Gmina, jako bezprawny posiadacz, zobowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz naprawienia szkody wynikłej z pozbawienia właściciela możliwości korzystania z jego własności.

Działania Gminy Niebylec stanowią nie tylko naruszenie prawa cywilnego, ale także nadużycie władzy publicznej, sprzeczne z zasadami praworządności określonymi w art. 7 Konstytucji RP.

Wykorzystywanie prywatnego gruntu do celów publicznych bez podstawy prawnej, mimo prawomocnych orzeczeń sądowych, nosi znamiona samowoli administracyjnej oraz pogwałcenia konstytucyjnych praw obywatela.

V. Decyzja o budowie drogi i możliwy konflikt interesów

W 2024 roku Wójt Eryk Trojanowski wystąpił do Starosty Strzyżowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, mimo że uchwała z 2011 r. nie została wykonana, a stan własności działek pozostawał nieuregulowany.

Decyzję o przygotowaniu projektu podjął jeszcze ówczesny Wójt – Zbigniew Korab, który w 2024 roku objął funkcję zastępcy Starosty Strzyżowskiego, organu właściwego do wydania tej decyzji.

Zbieżność ta budzi poważne wątpliwości co do bezstronności postępowania i rzetelności weryfikacji dokumentacji.

Może to stanowić konflikt interesów oraz podstawę do zbadania, czy decyzja nie została wydana z naruszeniem zasad uczciwości urzędniczej lub z pominięciem obowiązku sprawdzenia stanu prawnego działek.

Po wydaniu decyzji przez Starostę Strzyżowskiego (wrzesień 2024 roku) nowy wójt – Eryk Trojanowski- w czerwcu 2025 roku, sam wystąpił o jej anulowanie, co oznacza, że projekt był pozbawiony podstaw pozwalających na jego realizację zgodnie z przedstawioną dokumentacją.

Na jego przygotowanie wydatkowano jednak 122 323,50 zł środków publicznych (zgodnie z informacją podaną przez Gminę Niebylec) , które w efekcie zostały zmarnowane — co może stanowić naruszenie dyscypliny finansów

publicznych (art. 5 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych).

VI. Zarzuty

1. **Niewykonanie uchwały Rady Gminy Niebylec nr IX/62/2011** – art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.
2. **Zaniechanie obowiązku utrzymania i ochrony dróg gminnych** – art. 7 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.
3. **Bezprawne korzystanie z cudzej nieruchomości** wbrew art. 140, 222, 224 i 225 Kodeksu cywilnego.
4. **Zignorowanie prawomocnych orzeczeń sądów**, co stanowi naruszenie zasad praworządności (art. 7 Konstytucji RP).
5. **Nieprawidłowe gospodarowanie mieniem komunalnym i środkami publicznym** – art. 44 ust. 3 pkt 1–3 ustawy o finansach publicznych.
6. **Potencjalny konflikt interesów i niewłaściwe powiązania służbowe między byłym wójtem (obecnym zastępcą starosty) a obecnym wójtem** – mogące wskazywać na nadużycie stanowiska.
7. **Możliwe naruszenie dyscypliny finansów publicznych i przepisów Kodeksu karnego** (art. 231 §1 k.k.).

VI. Żądania

Wnoszę o:

1. **Przeprowadzenie przez Wojewodę Podkarpackiego postępowania nadzorczego w zakresie opisanych naruszeń**, w trybie art. 85–86 ustawy o samorządzie gminnym w zakresie:
 - wykonania uchwały nr IX/62/2011,
 - legalności działań kolejnych wójtów Gminy Niebylec związanych z drogami gminnymi na ww działkach
 - gospodarowania mieniem komunalnym,
 - zasadności wydatków poniesionych na projekt drogi, której decyzja została następnie anulowana,
 - oraz ewentualnych powiązań służbowych mogących stanowić konflikt interesów.
2. **Zwrócenie się do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie o kontrolę gospodarowania mieniem i środkami Gminy Niebylec w latach 2011–2025,**
3. **Zawiadomienie Prokuratury Rejonowej w Strzyżowie w razie stwierdzenia znamion przestępstwa z art. 231 §1 k.k.,**

4. Zobowiązanie Wójta do :

- o natychmiastowego zaprzestania bezumownego korzystania z działki 181903_2.0007.2463/2 lub natychmiastowego wykupu utwardzonej części mojej działki nr 181903_2.0007.2463/2 po zaproponowanej w 2023 r przez Gminę Niebylec i zaakceptowanej przez mnie cenie z rewaloryzacją na dzień zakupu według wskaźnika GUS.
- o uregulowania należnego odszkodowania za bezumowne i bezprawne korzystanie od 2018 r do chwili obecnej
- o przywrócenia drożności działki 181903_2.0008.77/6 jako drogi publicznej.

VIII. Uzasadnienie potrzeby interwencji

Opisane działania gminy stanowią rażące naruszenie prawa własności, zasad gospodarności i konstytucyjnych gwarancji ochrony mienia prywatnego.

Gmina Niebylec, mimo przegranych procesów sądowych i utraty tytułu do nieruchomości, nadal bezprawnie ingeruje w cudze prawo własności, co w świetle art. 21 i 64 Konstytucji RP jest niedopuszczalne.

Opisany stan faktyczny wskazuje na **długotrwałe i systemowe zaniechania w wykonywaniu zadań własnych gminy oraz możliwe nadużycia związane z inwestycją drogową.**

Powiązania personalne pomiędzy byłym wójtem, a obecnie zastępcą starosty, oraz nowym wójtem Gminy Niebylec, wymagają **szczególnie wnikliwej analizy przez organ nadzoru**, gdyż mogą wskazywać na **działania niezgodne z prawem lub sprzeczne z zasadami bezstronności organów administracji publicznej.**

Sprawa wymaga niezwłocznej interwencji organu nadzoru w celu przywrócenia stanu zgodnego z prawem.

Wnoszę o przekazywanie mi wszelkiej korespondencji w tej sprawie na mój adres do e-doręczeń **AE:PL-13813-92490-GHJRC-25** lub za pośrednictwem platformy e-PUAP

Z poważaniem

Bronisław SZURLEJ



Otrzymują

1. Adressat

2. Juris EU

3.

Załączniki:

1. Uchwała nr IX/62/2011 Rady Gminy Niebylec
2. Pisma UG Niebylec z 16.09.2025 r. (OR.1431.62.2025, OR.1431.63.2025)
3. Pismo MS.1413.3.2023 z 06.03.2023 r.
4. Mapy satelitarne (Geoportal360.pl) z oznaczeniem działek 181903_2.0008.77/6, 181903_2.0008.181903_2.0008.77/10, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/16, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/17 i 181903_2.0007.2463/2



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Rzeszów, 2025-11-03

P-II.1411.22.2025

Pan

Witold Koza

Przewodniczący

Rady Gminy Niebylec

W nawiązaniu do pisma z dnia 3 listopada 2025 r. w załączeniu przesyłam brakującą część korespondencji otrzymanej od Pana Bronisława Szurleja ze skargi na Wójta Gminy Niebylec.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Magdalena Kryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU PRAWNEGO I NADZORU

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

SZURLEJ Bronisław

Bois Colombes 21-10-2025

Konieczkowa 146
38-114 NIEBYLEC
Woj. Podkarpackie (POLSKA)

Adres do korespondencji:

163 Rue Victor Hugo
92270 BOIS
COLOMBES FRANCE
mail: bszurlej1967@gmail.com
tél: (0033) 6 21 42 75 48
Adres do e-doręczeń **AE:PL-13813-92490-GHJRC-25**

**Wojewoda Podkarpacki
Podkarpacki Urząd Wojewódzki
w Rzeszowie**
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

N° Ref: WPI-251021/1/1

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 10 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.)

**Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej:
Uchwały nr IX/62/2011 Rady Gminy Niebylec z dnia 20 września 2011 r.
w sprawie dokonania zamiany działek położonych na terenie wsi Lutcza i
Konieczkowa.**

Uzasadnienie faktyczne

Z treści uchwały, którą załączam do niniejszego wniosku, oraz z informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Niebylec w trybie informacji publicznej wynika, że uchwała nr IX/62/2011 **nie została wykonana w całości ani zgodnie z jej celem**, a skutkiem tego **jest brak ciągłości drogowej i wykorzystywanie nieruchomości prywatnych do celów publicznych bez tytułu prawnego.**

1. Zakres uchwały i jej założenia

Z uchwały nr IX/62/2011 wynika, że:

- Gmina Niebylec miała **nieodpłatnie przekazać** Elżbiecie i Tadeuszowi Jedynakom działki drogowe nr **181903_2.0008.181903_2.0008.77/12 i 181903_2.0008.181903_2.0008.77/8** położone w Lutczy stanowiące wówczas drogę gminną;
- w zamian miała **nieodpłatnie przejąć** od państwa Jedynaków działki nr **181903_2.0007.2815/3 i 181903_2.0007.181903_2.0007.2815/4** w Konieczkowej stanowiące wówczas pastwiska /grunty rolne – co faktycznie nastąpiło;
- gmina miała również **nieodpłatnie przekazać** Krystynie i Franciszkowi Wielgoszom działkę nr **181903_2.0008.181903_2.0008.77/10** – stanowiącą wówczas drogę gminną;
- w zamian gmina miała **nieodpłatnie przejąć** od państwa Wielgoszów działki nr **181903_2.0008.181903_2.0008.6377/16 , 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/17 i 181903_2.0008.198/2 .**

Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Niebylec (panu Zbigniewowi Korabiowi), a nadzór nad jej realizacją **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Niebylec**

2. Niewykonanie części dotyczącej działek Wielgoszów

Pomimo upływu 14 lat działki nr **181903_2.0008.181903_2.0008.6377/16, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/17** pozostają własnością pani Krystyny i pana Franciszka Wielgoszów – zgodnie z informacją otrzymaną od Gminy Niebylec z dnia 16 września 2025 r. (znak OR.1431.62.2025 – *kopia w załączniku*) Jednocześnie na tych działkach została **zrealizowana i utwardzona droga publiczna**, najprawdopodobniej sfinansowana ze środków gminnych, która jest utrzymywana przez gminę.

Teren ten wcześniej stanowił grunty rolne i pastwiska, a nie został przekwalifikowany na drogę – co oznacza, że **inwestycja publiczna została zrealizowana bez prawnego tytułu do gruntu i bez zmiany przeznaczenia terenów.**

Stan ten trwa do dziś, a gmina Niebylec formalnie zaprzecza wykonaniu takiej inwestycji, mimo widocznej w terenie asfaltowej drogi o charakterze publicznym.(kopia wyciągu mapy satelitarnej z oznakowaniem N° ewid. działek)

3. Działka 181903_2.0008.181903_2.0008.77/10 – formalnie gminna, faktycznie pozostawiona we władaniu osoby prywatnej

Działka nr **181903_2.0008.181903_2.0008.77/10**, która zgodnie z uchwałą miała zostać przekazana na rzecz państwa Wielgoszów, **nadal figuruje jako własność Gminy Niebylec**, jednak w praktyce znajduje się w ogrodzonym terenie gospodarstwa Wielgoszów i jest wykorzystywana prywatnie. Gmina nie podejmuje żadnych działań, aby odzyskać faktyczny dostęp do tej nieruchomości mimo iż działka ta prawnie stanowi część majątku gminnego Gminy Niebylec. (zgodnie z informacją otrzymaną od Gminy Niebylec 16 września 2025 r. znak. OR.1431.63.2025- *kopia w załączniku*)

4. Działka 181903_2.0008.181903_2.0008.77/6 – brak działań i zaniechanie obowiązków

Działka nr **181903_2.0008.181903_2.0008.77/6** jest drogą publiczną i stanowi własność Gminy Niebylec. (zgodnie z informacją otrzymaną od Gminy Niebylec 16 września 2025 r. znak. OR.1431.63.2025- *kopia w załączniku*)

Pomimo tego gmina pozostawia ją we władaniu osoby prywatnej – pana Zawadzkiego. Wójt w 2022 r. informował mnie, że wezwał pana Zawadzkiego do wydania nieruchomości; ten odmówił. (Kopia pisma znak. MS.1413.3.2023 z 06/03/2023r. w załączniku) W 2023 r. wójt oświadczył, że skierował sprawę do sądu, jednak do chwili obecnej (2025 r.) **nie zabezpieczył działki ani nie podjął skutecznych działań w celu jej odzyskania.**

Działka **181903_2.0008.181903_2.0008.77/6** jest **niezagospodarowana, co powoduje brak fizycznej ciągłości między drogą powiatową Konieczkowa-Lutcza a drogami gminnymi nr 181903_2.0008.181903_2.0008.77/5 i dalszymi.**

5. Skutki dla mieszkańców i szkoda po mojej stronie

W związku z pozostawieniem działki **181903_2.0008.181903_2.0008.77/6** w rękach osoby prywatnej nie jest ona użytkowana przez gminę. W konsekwencji faktyczny ruch kołowy został skierowany przez utwardzoną część działki

181903_2.0007.2463/2 stanowiącą moją własność. **Wspomniany odcinek jest obecnie wykorzystywany jako droga dojazdowa** nie tylko do nieruchomości prywatnych, lecz również przez przedsiębiorców oraz osoby korzystające z obiektów agroturystycznych i rekreacyjnych aby **dojechać z drogi powiatowej Konieczkowa-Lutcza do drogi gminnej** (działki drogowe Gminy Niebylec 181903_2.0008.181903_2.0008.77/5 i dalsze).

Ponadto z części utwardzonej mojej działki tej korzystają także podmioty realizujące zadania publiczne na zlecenie Gminy, w szczególności firmy świadczące usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, odśnieżania, koszenia poboczy i utrzymania infrastruktury technicznej.

W efekcie Gmina, zapewniając w ten sposób dojazd do nieruchomości i

podmiotów zlokalizowanych na jej terenie, odnosi wymierne korzyści w postaci utrzymania ciągłości funkcjonowania infrastruktury lokalnej oraz realizacji zadań własnych bez ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotowego odcinka. Jednocześnie ciężar faktycznej eksploatacji, degradacji nawierzchni oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości spoczywa w całości na mnie jako właścicielu działki nr 181903_2.0007.2463/2.

Taki stan rzeczy prowadzi do powstania po mojej stronie rzeczywistej szkody majątkowej oraz stanowi przykład nieuzasadnionego wzbogacenia się Gminy kosztem osoby prywatnej.

Gmina deklarowała zamiar zakupu tej nieruchomości, jednak pomimo mojej zgody oraz wezwań do dokonania zakupu **Gmina Niebylec do tej pory nie podjęła żadnych konkretnych działań i nadal korzysta z mojej nieruchomości w sposób bezumowny i bez podstaw prawnych**

6. Naruszenie prawa i nadzoru

Opisany stan faktyczny wskazuje na **długotrwałe niewykonanie uchwały nr IX/62/2011, zaniechanie obowiązków wójta z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym („Wójt wykonuje uchwały rady gminy”)** oraz naruszenie art. 7 ust. 1 pkt 2 tej ustawy (obowiązek utrzymania dróg gminnych). Wskazuje to również na **możliwe nieprawidłowości w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym i realizacji zadań publicznych.**

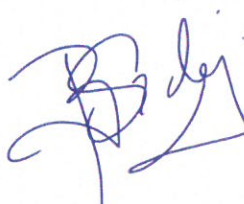
Wnoszę o udostępnienie następujących informacji publicznych:

- 1 Czy uchwała nr IX/62/2011 została przekazana Wojewodzie Podkarpackiemu do nadzoru i czy prowadzono postępowanie nadzorcze; jeśli tak – proszę o kopię rozstrzygnięcia.**
- 2. Czy uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego – jeśli tak, proszę o numer i pozycję oraz pełny tekst.**
- 3 Czy Wojewoda posiada informacje o sposobie i zakresie wykonania uchwały przez Wójta Gminy Niebylec.**
- 4 Czy Wojewoda planuje lub może przeprowadzić kontrolę legalności wykonania uchwały oraz gospodarowania mieniem komunalnym, ze szczególnym uwzględnieniem działek 181903_2.0008.77/6, 181903_2.0008.181903_2.0008.77/10, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/16 i 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/17. Zaznaczam iż Gmina Niebylec uchyla się od udzielenia mi informacji dotyczącej wykonania tej ustawy przez Wójta Gminy Niebylec oraz przyczyn niezagospodarowania działki drogowej.**
- 5. Jeśli Wojewoda nie posiada takich informacji – proszę o wskazanie organu właściwego do ich uzyskania**

Wnoszę o udostępnienie informacji w przewidzianym ustawowo terminie 14 dni poprzez przesłanie odpowiedzi na mój adres do e-doręczeń **AE:PL-13813-92490-GHJRC-25** lub za pośrednictwem platformy e-PUAP

Z poważaniem

Bronisław SZURLEJ



Załączniki:

- 1 Skan uchwały nr IX/62/2011 Rady Gminy Niebylec.(widoczny w BIP Gminy Niebylec)
2. Odpowiedzi UG Niebylec z 2025 r. potwierdzająca stan własności działek.(OR.1431.63.2025 i OR.1431.62.2025)
3. Odpowiedź UG Niebylec z 2023 r. potwierdzająca stan własności i brak użytkowania działki 77/6 (MS.1413.3.2023)
4. Mapy satelitarne z oznaczeniem działek 181903_2.0008.77/6, 181903_2.0008.181903_2.0008.77/8, 181903_2.0008.181903_2.0008.77/10, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/16, 181903_2.0008.181903_2.0008.6377/17, 2463/2 (Geoportal360.pl) ukazujące faktyczny przebieg drogi publicznej na gruntach prywatnych

Otrzymują :

1. Adressat
2. Juris EU

Uchwała Nr IX/62/2011

Rady Gminy Niebylec

z dnia 20 września 2011r

w sprawie dokonania zamiany działek położonych na terenie wsi Lutcza i Konieczkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Oz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Niebylec**

p o s t a n o w i a:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany działek położonych na terenie wsi Lutcza i Konieczkowa w celu uregulowania faktycznego stanu użytkowania drogi w następujący sposób:
 - 1) Przekazać nieodpłatnie na rzecz Elżbiety i Tadeusza Jedynaków zam. Rzeszów ul. Goscinna 3 C działki położone w Lutczy, stanowiące własność Gminy Niebylec, oznaczone numerami:
 - a) 77/12 o pow. 0,1071 ha
 - b) 77/8 o pow. 0,0275 ha
 - 2) Przekazać nieodpłatnie na rzecz Krystyny i Franciszka Wielgoszów zam. Nienadówka 701 działkę położoną w Lutczy, stanowiącą własność Gminy Niebylec, oznaczoną numerem ewidencyjnym 77/10 o pow. 0,0481 ha
 - 3) Przekazać nieodpłatnie na rzecz Elżbiety i Tadeusza Jedynaków zam. Rzeszów ul. Goscinna 3 C działkę położoną w Konieczkowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2175/2 o pow. 0,0741 ha
 - 4) Przejść nieodpłatnie na rzecz Gminy Niebylec od Elżbiety i Tadeusza Jedynaków zam. Rzeszów ul. Goscinna 3 C działki położone w Konieczkowej, oznaczone numerami:
 - a) 2815/3 o pow. 0,0539 ha b) 2815/4 o pow. 0,3441 ha
 - 5) Przejść nieodpłatnie na rzecz Gminy Niebylec od Krystyny i Franciszka Wielgoszów zam. Nienadówka 701 działki położone w Lutczy, oznaczone numerami:
 - a) 6377/16 o pow. 0,0920 ha
 - b) 6377/17 o pow. 0,1576 ha

c) 198/2 o pow. 0,0066 ha

2. Pokryć koszty związane z zawarciem Aktów Notarialnych przenoszących prawa własności działek wymienionych w ust. 1.

§2

Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy Niebylec a nadzór nad jej realizacją Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Niebylec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY

mgr *[signature]* Łęczyński

MS.1431.3.2023

Niebylec, dnia 06.03.2023 r.

Pan

Bronisław Szurlej

Konieczkova 146

38-114 Niebylec

mail:bszurlej1967@gmail.com

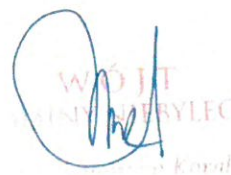
W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 20.02.2023 r. dotyczącej działań Wójta Gminy Niebylec podjętych w wyniku wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 31 sierpnia 2022 r. przesłanego do tut. Urzędu za pośrednictwem platformy e-PUAP oraz listem poleconym, informuję zgodnie z poniższym.

Wnioskiem z dnia 04.08.2022 r. Wójt Gminy Niebylec wezwał Pana Andrzeja Zawadzkiego w zwicku z korzystaniem bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w miejscowości Lutcza oznaczonej nr ewid. 77/6, stanowiącej własność Gminy Niebylec do wydania Gminie Niebylec przedmiotowej nieruchomości w stanie wolnym od osób i rzeczy, w tym aby usunąć z działki elementy ogrodzenia i nasadzenia. W chwili obecnej z uwagi na niezastosowanie się do w/w wezwania toczy się postępowanie przed Sędzią Rejonowym w Strzyżowie Wydział I Cywilny w przedmiotowej sprawie. Działka oznaczona nr 77/5 położona w Lutczy nie pozostaje we władaniu osób prywatnych, a jest użytkowana jako pas drogowy.

Kwestie dotyczące bezprawnego wkraczania Gminy Niebylec na część nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2463/2 położonej w miejscowości Konieczkova były wyjaśniane przez pracowników Urzędu Gminy Niebylec na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w następstwie złożonej przez Pana w dniu 9 stycznia 2023 r. skargi na działalność Gminy Niebylec. Stanowisko Rady Gminy Niebylec zostało zawarte w uchwale Nr LI/337/2023 Rady Gminy Niebylec z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Gminy Niebylec/Wójta Gminy Niebylec, które zostało do Pana przesłane w dniu 28.02.2023 r. za pośrednictwem platformy e-PUAP.

Otrzymujesz:

1. Adresat,
2. A/a.





Gmina Niebylec

powiat strzyżowski
www.niebylec.pl

OR.1431.62.2025

Niebylec, dnia 16.09.2025 r.

Sz. P.

Bronisław Szurlej

163 Rue Victor Hugo

92270 BOIS

COLOMBES FRANCE

W odpowiedzi na Pana wniosek Nr WPI-2591/2/1 z dnia 01.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.09.2025 r.) o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) przekazuję informacje, o które wnosi Pan we wnioskach, jak poniżej:

Ad. 1 i 2) W przedmiocie wskazanych w zapytaniu działek ewidencyjnych nr 2815/4, 6377/21 i 2462/6, informuję, że w/w działki stanowią własność Gminy Niebylec są oznaczone jako klasoużytek „dr” (droga), dodatkowo informuję, że dz. nr ewid. 6377/16, 6377/17 i 6378/4 figurują w ewidencji gruntów i budynków jako działki osób fizycznych.

Ad. 3) Na podstawie posiadanej wiedzy, informuję że w okresie od 2018 roku do dnia niniejszej informacji na przedmiotowym odcinku drogi nie była wykonywana nakładka asfaltowa, nie były prowadzone prace związane z ofosowaniem Gmina Niebylec w okresie zimowym utrzymuje jedynie przejezdność tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu mieszkańców przysiółka „Buczyny”. Informuję również, że Gmina nie realizowała prac polegających na sieczeniu traw na w/w działkach.

Ad. 4) Z uwagi na powyższe z budżetu Gminy Niebylec nie były wydatkowane środki na prace opisane powyżej. Koszty odśnieżania na marginalnym obszarze przez który niezbędnie jest jedynie przejechać na dalszy odcinek drogi, nie jest możliwy do określenia z uwagi na brak prowadzenia ewidencji kosztów na poszczególnych drogach wewnętrznych.

Z up. Wójta

(-)

Monika Godek – Sekretarz Gminy

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.



Gmina Niebylec

powiat strzyżowski
www.niebylec.pl

OR.1431.63.2025

Niebylec, dnia 16.09.2025 r.

Sz. P.

Bronisław Szurlej

163 Rue Victor Hugo

92270 BOIS

COLOMBES FRANCE

W odpowiedzi na Pana wniosek nr WPI-2591/3/1 z dnia 01.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.09.2025 r.) o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) przekazuję informacje, o które wnosi Pan we wnioskach, jak poniżej:

Ad. 1 i 2) w przedmiocie wskazanych w zapytaniu działek ewidencyjnych nr 77/7, 77/9, 77/10, 77/11, 77/13, 77/4, 77/5, 77/6 informuję, że wskazane przez Pana działki stanowią własność Gminy Niebylec oznaczone jako klasoużytek „dr” (droga), zgodnie z aktualnymi danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, działki te figurują jako własność Gminy Niebylec i nie odnotowano żadnych zmian właścicielskich w odniesieniu do tych nieruchomości, ponadto informuję, że dz. nr ewid. 77/8 i 77/12 figurują w ewidencji gruntów i budynków jako działki osób fizycznych.

Ad. 3) w odpowiedzi na udostępnienie kopii dokumentów określających własność wskazanych działek ewidencyjnych oraz historii ich nabycia tut. Urząd nie jest w ich posiadaniu. W tym celu należało by zwrócić się do organów czy podmiotów w których posiadaniu one się znajdują.

Z up. Wójta

(-)

Monika Godek – Sekretarz Gminy

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.





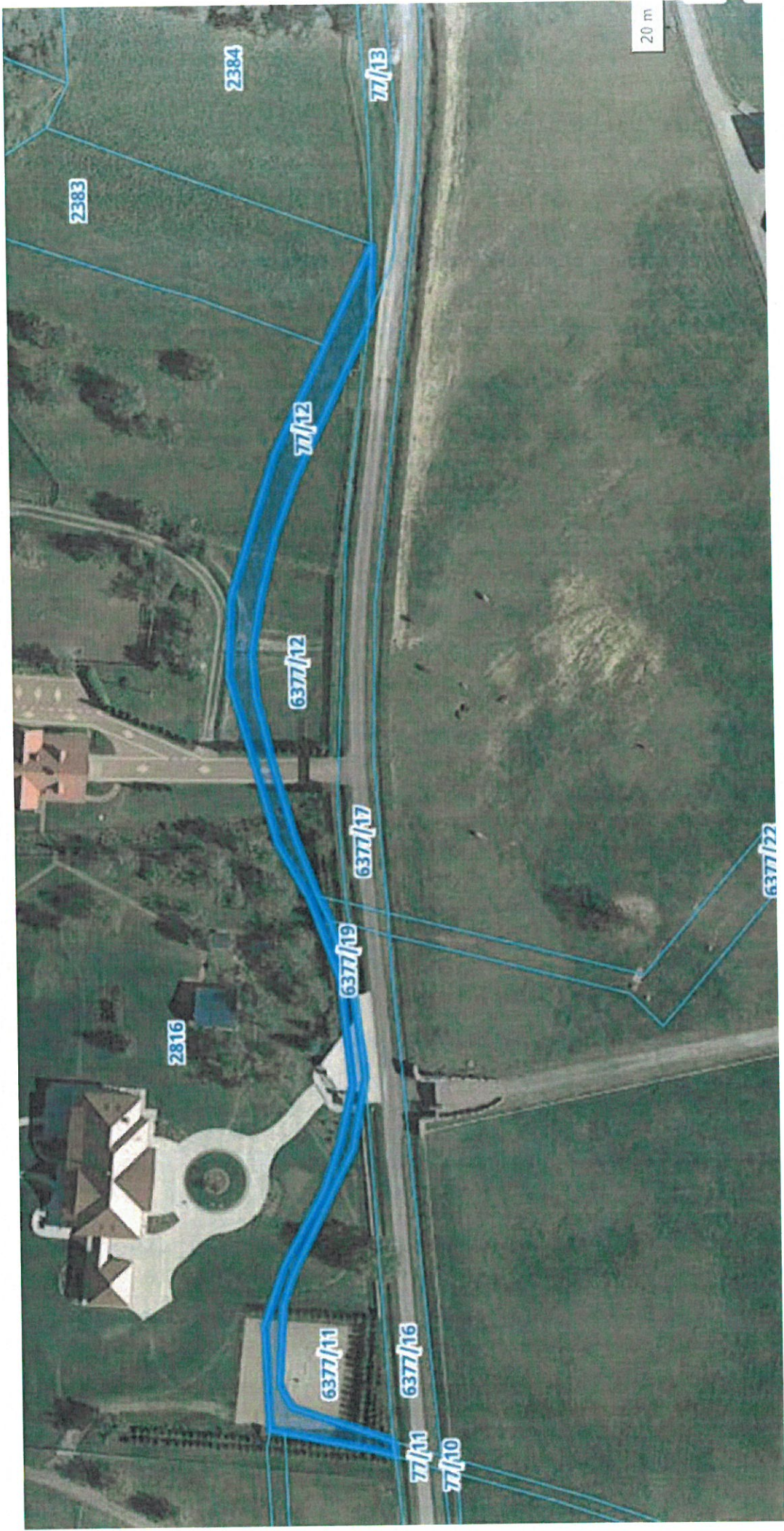
2815/5

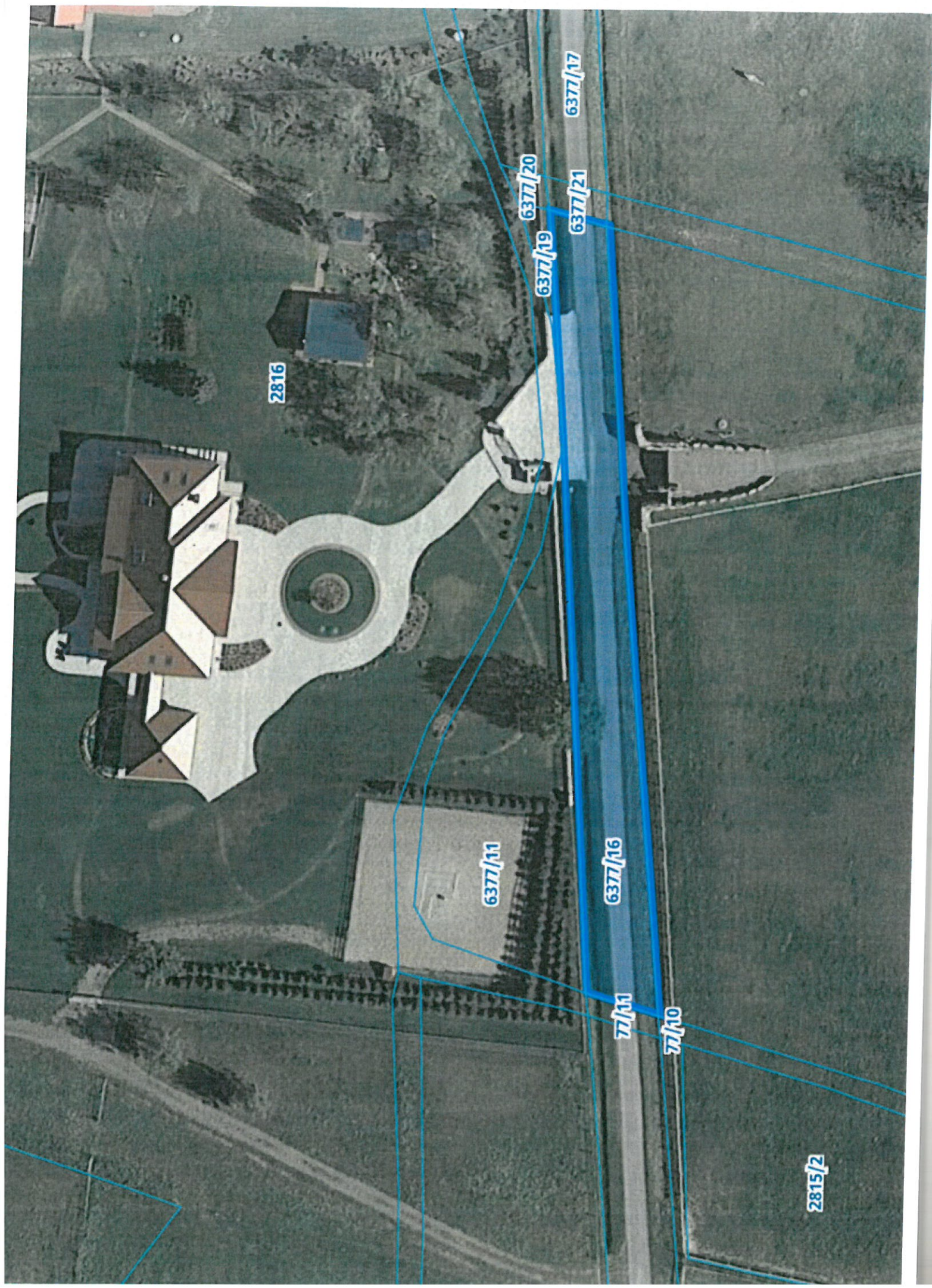
п/п

п/п

п/п











WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

skr. poczt. 297

Rzeszów, 2025-10-29

P-II.1411.22.2025

Pan

Witold Koza

Przewodniczący

Rady Gminy Niebylec

Informuję, że w dniu 24 października 2025 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynęła skarga Pana Bronisława Szurlej dot. działania Wójta Gminy Niebylec

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 231 Kodeksu postępowania administracyjnego przekazuję w załączeniu ww. skargę Pana Bronisława Szurlej na Wójta Gminy Niebylec z dnia 21 października 2025 r. – do załatwienia według właściwości.

Proszę o powiadomienie o sposobie załatwienia sprawy.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Magdalena Kryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU PRAWNEGO I NADZORU

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Pan Bronisław Szurlej

Konieczkova 146

38-114 Niebylec

